

販売価格

# 4,120 万円

土地 790 万円 建物 3,330 万円

〔物件概要〕

所在：新潟市西蒲区和納字童子 1358 番 43

土地面積：202.26 m<sup>2</sup> (61.18 坪)

延床面積：100.20 m<sup>2</sup> (30.31 坪)

建物構造：木造軸組構法

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種住居地域

長期優良住宅 耐震等級 3



## 分譲販売中



屋根には安田瓦、外壁には焼杉を使い耐久性の高い仕様となっています。

床はクリのフローリング、天井・壁は漆喰や EP 仕上。キッチンを中心に回遊できる動線や吹抜けによる採光や眺めの効果を体験してみてください



懐かしくて 新しい 日本家屋を普請する

有限会社 **丸正建設**

〒950-2102 新潟市西区五十嵐二の町 9049-2

TEL:025-262-2668

MAIL:info@marusho-k.jp

http://marusho-k.jp



@marushokensetsu

